



## Dorfmoderation Pleizenhausen

### Dokumentation des 4. Treffens im Arbeitskreis „Infrastruktur/Verkehr/Bauen“

- 
- Betreff:** Dorfmoderation in der Ortsgemeinde Pleizenhausen – DE1203
- Teilnehmer:** Herr Ortsbürgermeister Graus  
2 Pleizenhausener Bürgerinnen und Bürger (siehe Teilnehmerliste)
- Moderation:** Gerald Pfaff, Büro Stadt-Land-plus
- Datum:** 27. Mai 2013, 19.00 bis 20.20 Uhr im Feuerwehrs Schulungsraum
- 



**Die Ergebnisse der Hauseigentümergefragung werden diskutiert**

Im Rahmen der Dorfmoderation hat der Arbeitskreis „Infrastruktur/Verkehr/Bauen“ eine Hauseigentümergefragung durchgeführt, da ein Hauptaugenmerk der weiteren Ortsentwicklung auf dem

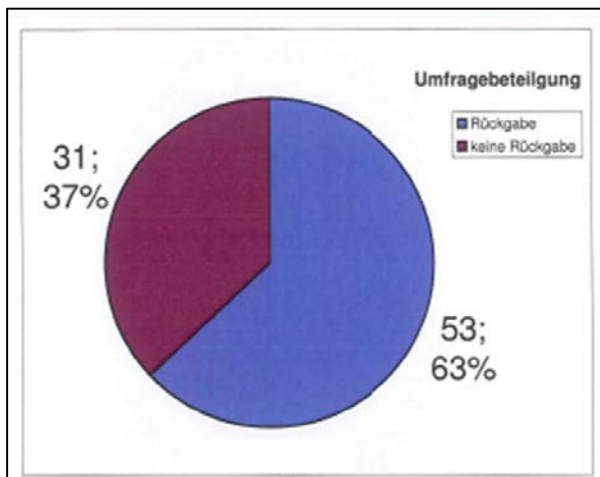
- Erhalt, der sinnvollen Nutzung und Modernisierung der bestehenden Bausubstanz, aber auch auf einem
- zukunftsorientierten Energiekonzept, das die dezentrale Energiegewinnung und -verteilung im öffentlichen und auch privaten Bereich (Nahwärmesystem) beinhaltet liegt.

Um den Einstieg in ein zielgerichtetes örtliches Energiekonzept zu erhalten, wurden zunächst Grunddaten der Wohngebäude ermittelt, die Auskunft über das Alter und Art der Heizungsanlage sowie die Motivation der Hauseigentümer zu einer zentralen Nahwärmeversorgung geben.



Die Ergebnisse der Hauseigentümergefragung stellen sich zusammengefasst wie folgt dar:

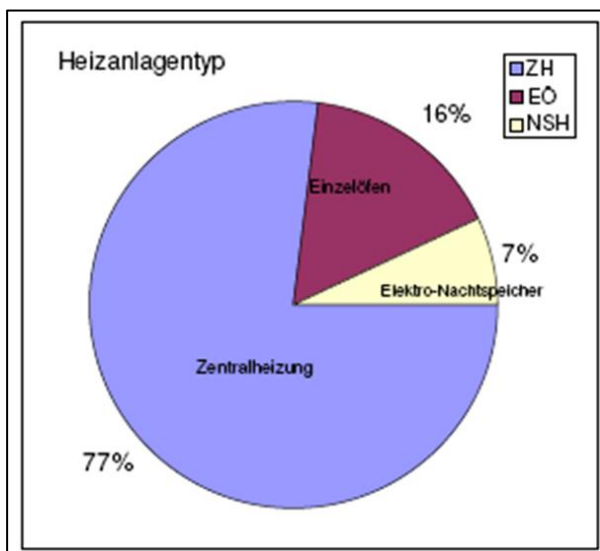
Insgesamt wurden 84 Hauseigentümer angefragt. Die Rücklaufquote ist mit 63 % (53 Hauseigentümer) als gut zu bezeichnen.



Rücklaufquote

#### Wie heizen Sie das Wohngebäude?

Die überwiegende Mehrheit (77 %) verfügt über eine Zentralheizung

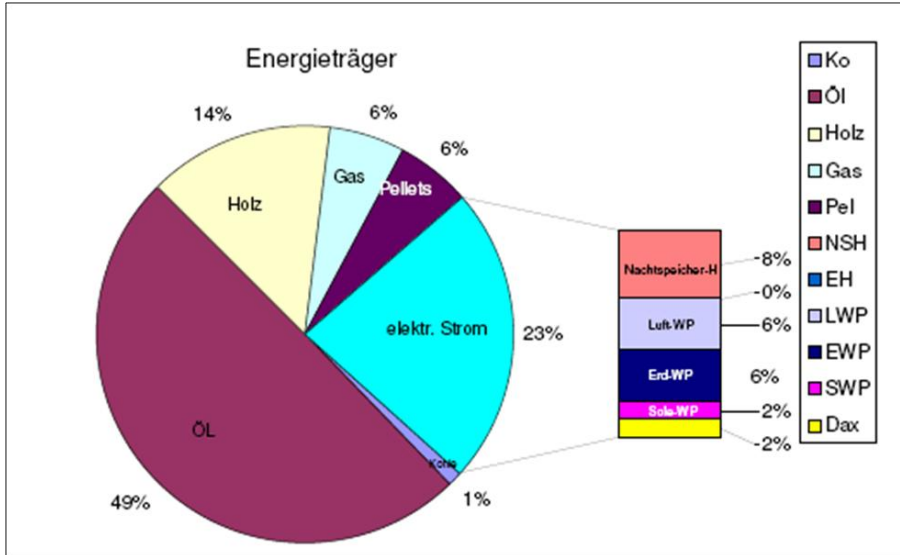


Art der Heizungsanlage



### Energieträger

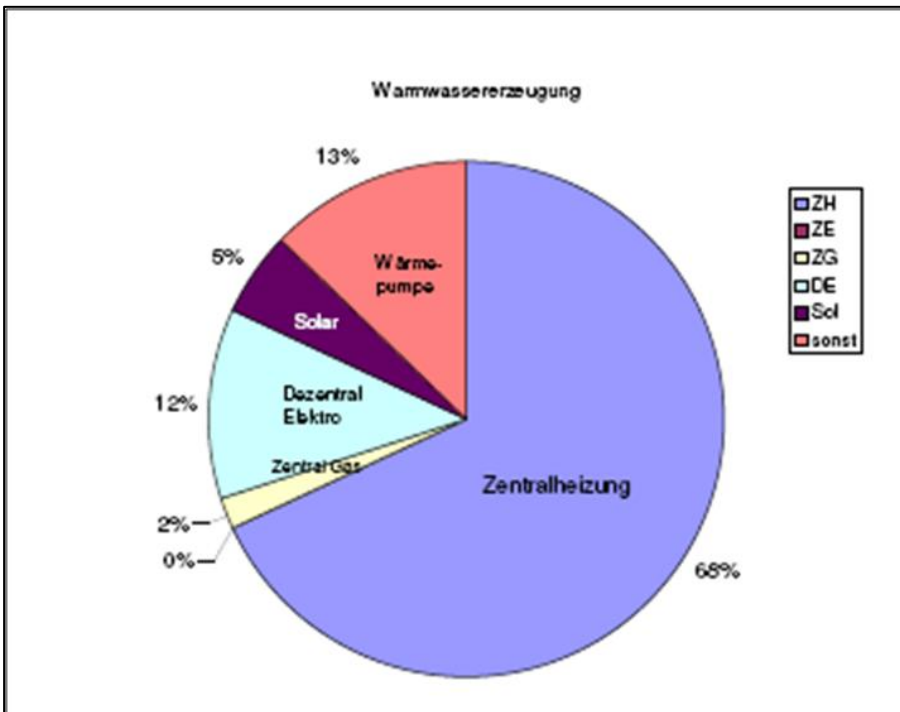
Es dominiert die Ölheizung mit 49 %.



Energieträger

### Warmwasser wird gewonnen über...

Warmwasser wird überwiegend (68 %) über die Zentralheizung gewonnen.

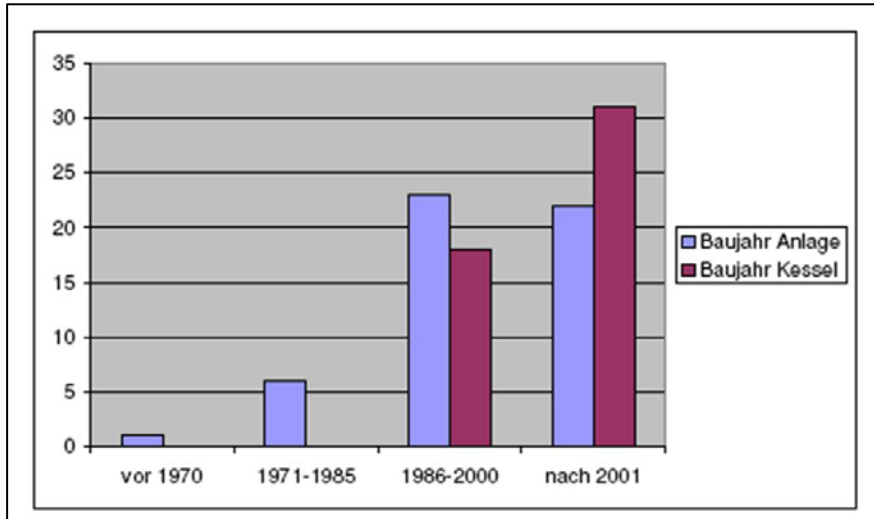


Warmwassererzeugung



### Wie alt ist Ihre Heizungsanlage?

In 30 Gebäuden ist die Heizungsanlage älter als 13 Jahre. Hier besteht kurz- bis mittelfristig Erneuerungsbedarf.



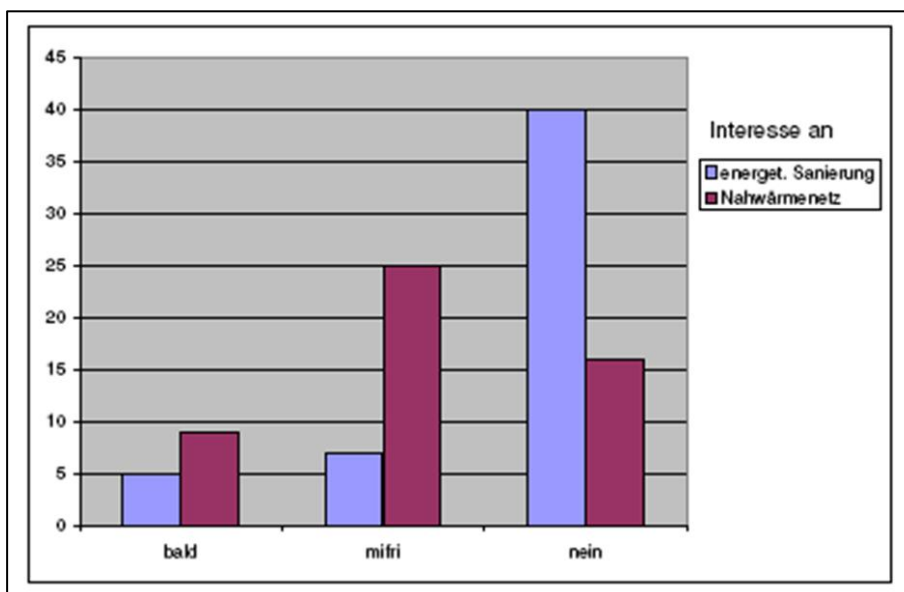
Alter der Heizungsanlage

### Haben Sie bereits Maßnahmen zu einer energetischen Sanierung geplant?

Lediglich 7 Hauseigentümer planen energetische Sanierungsmaßnahmen an ihren Gebäuden.

### Hätten sie Interesse, wenn Ihnen ein preisgünstiger Anschluss an ein Nahwärmenetz mit alternativer Energiegewinnung angeboten würde?

Interesse an einer Nahwärmeversorgung haben immerhin 35 Hauseigentümer.

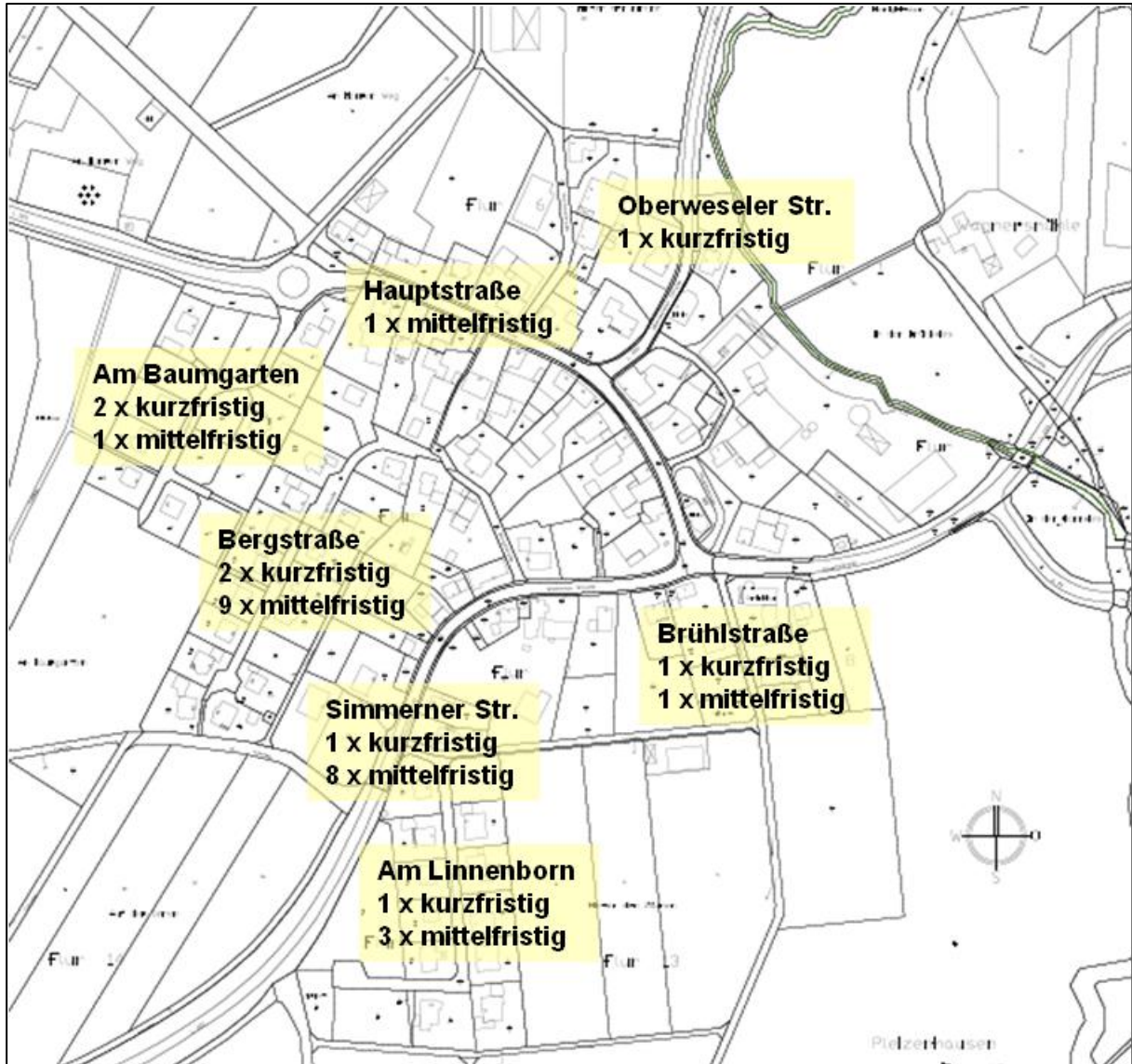


energetische Sanierungsmaßnahmen / Anschluss an ein Nahwärmenetz



### Räumliche Zuordnung zu Orts- bzw. Straßenbereich

Die größte Nachfrage nach einem Nahwärmesystem besteht in der Bergstraße, gefolgt von der Simmerner Straße. Aufgrund der mangelnden Rückläufe in der Hauptstraße ist das Ergebnis hier wohl nicht repräsentativ.



Räumliche Zuordnung zur Nachfrage nach einem Nahwärmesystem.

Im Verlauf der weiteren Diskussion wurden die Möglichkeiten zur weiteren Vorgehensweise besprochen. Insbesondere wurden auch die Möglichkeiten zur Erstellung von Klimaschutzkonzepten nach BMU und zur energetischen Stadtsanierung nach KfW angesprochen. Hierzu will man weitere Informationen einholen. In einem ersten Schritt sollen die Möglichkeiten mit den VG-Werken Simmern ausgelotet werden.

Des Weiteren wurde besprochen, ggf. einen Antrag zur Anerkennung als Investitions- und Maßnahmenswerpunkt der Dorferneuerung zu stellen. Der Unterzeichner wird in diesem Zusammenhang mit der Kreisverwaltung Kontakt aufnehmen.



Erarbeitet: Stadt-Land-plus  
Büro für Städtebau und Umweltplanung

i.A. Gerald Pfaff/ag  
Dipl.-Ing. Raumplanung  
Stadt-Land-plus, Boppard-Buchholz, 28.05.2013

**Anlage:**

- Teilnehmerliste

**Verteiler (per E-Mail):**

- Herr Ortsbürgermeister Graus, Ortsgemeinde Pleizenhausen
- Mitglieder der Arbeitskreise (per E-Mail, soweit vorhanden)
- Herr Roller, Verbandsgemeindeverwaltung Simmern
- Frau Klein, Kreisverwaltung Rhein-Hunsrück-Kreis



### Teilnehmerliste

| <b>Nr.</b> | <b>Nachname, Vorname</b>            | <b>1. Treffen<br/>10.12.2012</b> | <b>2. Treffen<br/>18.02.2013</b> | <b>3. Treffen<br/>11.03.2013</b> | <b>4. Treffen<br/>27.05.2013</b> |
|------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1          | Wagner, Martin<br>(Teilnahme offen) |                                  |                                  |                                  |                                  |
| 2          | Vogt, Norbert                       | X                                | X                                | X                                | X                                |
| 3          | Boos, Haico                         | X                                | X                                | X                                |                                  |
| 4          | van der Horst, Sylvia               |                                  | X                                | X                                |                                  |
| 5          | Keienburg, Christa                  |                                  |                                  |                                  |                                  |
| 6          | Schneider, Friedhelm                |                                  |                                  |                                  |                                  |
| 7          | Bast, Shirley                       | X                                | entsch.                          | X                                |                                  |
| 8          | Graus, Peter sen.                   | X                                | X                                | entsch.                          | X                                |
| 9          | Bast, Heinz                         |                                  |                                  |                                  |                                  |
| 10         | Vogt, Hans-Werner                   | X                                | X                                | X                                | X                                |